

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 13 Mai 2015.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].*

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Victor Hughes
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr H.E. Jones (eitem 7.1); Dylan Rees (Eitem 11.1)

1.00 o'r gloch - 3.35 o'r gloch

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Ebrill 2015 a chadarnhawyd eu bod yn gywir yn amodol ar newid i eiriad 7.2 a 12.2 i nodi fod y Cynghorydd Ann Griffith wedi bod yn siarad fel eiriolydd yn hytrach na chefnogydd i'r ddau gais.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIAD SAFLEOEDD</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Ni chafwyd unrhyw ymweliadau â safleoedd yn dilyn cyfarfod diwethaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Dywedodd y Cadeirydd bod siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1, 7.3, 11.4 a 12.7.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>

PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU YN CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 33C304B/ECON – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer dymchwel y fferm gyfredol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio a mynedfa newydd i gerbydau ar Gyffordd 7 yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog (fel y cafodd ei ddiwygio yn y cyfarfod) a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>7.2 33C295B – Cais llawn i godi annedd a gwaith altro i'r fynedfa gyfredol ar dir ger 4 Nant-y-Gors, Pentre Berw</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>7.3 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefní</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> gohirio'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog oherwydd gorddatblygu, ymwithio i ardal wledig ac ni fedr iasdeiledd y dref gefnogi datblygiad o'r fath.</p> <p><b>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i'r Swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 45C9G – Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger Awel Menai, Penlon, Niwbwrch</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu pwerau dirprwyedig i gymeradwyo'r cais gyda'r amodau a nodir ac wedi i'r cyfnod ar gyfer hysbysu'r cymdogion ddod i ben ac wedi ystyried unrhyw sylwadau eraill a fydd wedi dod i law erbyn hynny.</p> <p><b>10.2 45C207H/VAR – Cais dan Adran 73 i amrywio amodau (02) a (03) ar ganiatâd cynllunio cyfeirnod 45C207G (cais amlinellol i godi annedd) er mwyn ymestyn cyfnod amser y caniatâd cynllunio ar dir ger Abernant, Penlon</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu pwerau dirprwyedig i gymeradwyo'r cais gyda'r amodau a nodir ac wedi i'r cyfnod ar gyfer hysbysu'r cymdogion ddod i ben ac wedi ystyried unrhyw sylwadau eraill a fydd wedi dod i law erbyn hynny.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 16C197A – Cais llawn i ddymchwel y sied bresennol ynghyd â chodi annedd newydd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dridwen, Bryngwran</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ymweld â'r safle'n unol â chais yr aelod lleol.</p> <p><b>11.2 19C1140/CA/ENF – Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd yn ei lle yn 4 a 5 Pentre Pella, Mynydd Twr, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

	<p><b>11.3 23C323 – Cais llawn ar gyfer gwaith altro ac ehangu yn 1 Penbonc, Talwrn</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>11.4 33C258C/RUR – Cais llawn i godi annedd amaethyddol, adeiladu mynedfa i gerbydau ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Cefn Poeth, Llangefni</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>11.5 36C338 – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar dir gyferbyn ag Ysgol Henblas, Llangristiolus</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle'n unol â chais yr aelod lleol.</b></p> <p><b>11.6 48C182A/DA – Cais i ganiatáu materion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi annedd ar dir yn 2 Bryn Twrog, Gwalchmai</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
--	---

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<p><b>12.1 12C266P/FR – Cais llawn i godi is-orsaf newydd ym Mhenrhyn Safnas, Biwmares</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>12.2 12C266Q/FR – Cais llawn i altro'r fynedfa bresennol, ynghyd ag adeiladu maes parcio newydd yn ABC Power Marine, Biwmares</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol</b></p>

	<p>ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>12.3 14LPA1010/CC – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar dir yn Cefn Trefor, Trefor</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> gohirio'r cais tan y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p> <p><b>12.4 17C476A – Cais llawn i ail-leoli ffenestri yn 13 Glyn Garth Court, Porthaethwy</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>12.5 19C690C – Cais llawn i wneud gwaith altro ac ehangu yn 14 Cae Braenar, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> ymweld â'r safle'n unol â chais yr aelod lleol.</p> <p><b>12.6 19C1156 – Cais llawn i ymestyn y cwrtil ynghyd â gwaith altro ac ehangu yn 74 Queen's Park, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>12.7 32C193 – Cais llawn i ymestyn cwrtil 7 Stad Tref Ifan, Caergeiliog</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p><b>12.8 34LPA1009/CC – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Saith Aelwyd, Rhosmeirch</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD</b> gohirio ystyried y cais fel y gellir cynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>13.1 20C265E/SCR – Barn sgrinio ar gyfer codi Canolfan Amgen ar gyfer Rheoli Argyfyngau (AECC) a Labordy Arolwg Lleol (DSL), lleoli is-orsaf drydan a gwaith cysylltiedig ar dir yng Ngorsaf Bŵer Wylfa, Tregele</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.</b></p>